

VERKAUFS-PREISLISTE

Stadtgarten Mureck · Bahnhofstraße 16, 8480 Mureck · Endverbraucherpreise

KENNZAHLEN GESAMTPROJEKT

Wohneinheiten **23** Wohnfläche **1.469 m²** Zimmer **1 – 4** Preise ab **139.900 €**

TOP	ETAGE	ZIMMER	WOHNFL.	FREIFLÄCHE	WOHNUNGSTYP	BEZUGSFERTIG	€/m²	BELAGSFERTIG	€/m²
1	EG	3 Zi.	77 m²	87 m² Garten	Gartenwohnung	289.900 €	3.765 €	274.500 €	3.565 €
2	EG	3 Zi.	79 m²	115 m² Garten	Gartenwohnung	299.900 €	3.796 €	284.100 €	3.596 €
3	1.OG	3 Zi.	75 m²	13 m² Balkon	Balkonwohnung	219.900 €	2.932 €	204.900 €	2.732 €
4	1.OG	3 Zi.	71 m²	7 m² Balkon	Balkonwohnung	259.900 €	3.661 €	245.700 €	3.461 €
5	1.OG	2 Zi.	55 m²	18 m² Balkon	Balkonwohnung	159.900 €	2.907 €	148.900 €	2.707 €
6	1.OG	3 Zi.	71 m²	7 m² Balkon	Balkonwohnung	259.900 €	3.661 €	245.700 €	3.461 €
7	1.OG	3 Zi.	56 m²	25 m² Balkon	Balkonwohnung	159.900 €	2.855 €	148.700 €	2.655 €
8	1.OG	3 Zi.	73 m²	13 m² Balkon	Balkonwohnung	269.900 €	3.697 €	255.300 €	3.497 €
9	1.OG	3 Zi.	59 m²	11 m² Balkon	Balkonwohnung	169.900 €	2.880 €	158.100 €	2.680 €
10	1.OG	3 Zi.	60 m²	9 m² Balkon	Balkonwohnung	219.900 €	3.665 €	207.900 €	3.465 €
11	2.OG	3 Zi.	75 m²	10 m² Balkon	Balkonwohnung	219.900 €	2.932 €	204.900 €	2.732 €
12	2.OG	2 Zi.	42 m²	5 m² Balkon	Balkonwohnung	149.900 €	3.569 €	141.500 €	3.369 €
13	2.OG	2 Zi.	55 m²	11 m² Balkon	Balkonwohnung	159.900 €	2.907 €	148.900 €	2.707 €
14	2.OG	3 Zi.	63 m²	7 m² Balkon	Balkonwohnung	229.900 €	3.649 €	217.300 €	3.449 €
15	2.OG	3 Zi.	72 m²	11 m² Balkon	Balkonwohnung	259.900 €	3.610 €	245.500 €	3.410 €
16	2.OG	3 Zi.	56 m²	13 m² Balkon	Balkonwohnung	159.900 €	2.855 €	148.700 €	2.655 €
17	2.OG	1 Zi.	37 m²	9 m² Balkon	Balkonwohnung	139.900 €	3.781 €	132.500 €	3.581 €
18	2.OG	3 Zi.	59 m²	13 m² Balkon	Balkonwohnung	199.900 €	3.388 €	188.100 €	3.188 €
19	2.OG	3 Zi.	60 m²	11 m² Balkon	Balkonwohnung	229.900 €	3.832 €	217.900 €	3.632 €
20	3.OG	4 Zi.	93 m²	46 m² Terrasse	Penthouse	399.900 €	4.300 €	381.300 €	4.100 €
21	3.OG	2 Zi.	53 m²	13 m² Terrasse	Penthouse	279.900 €	5.281 €	269.300 €	5.081 €
22	3.OG	1 Zi.	33 m²	9 m² Terrasse	Penthouse	179.900 €	5.452 €	173.300 €	5.252 €
23	3.OG	3 Zi.	95 m²	45 m² Terrasse	Penthouse	429.900 €	4.525 €	410.900 €	4.325 €
SUMME / Ø			1469 m²			5.347.700 €	3.640 €	5.053.900 €	3.440 €

Alle Preise sind Endverbraucherpreise. · €/m² bezieht sich auf die Wohnfläche.
Bezugsfertig = schlüsselfertige, bezugsbereite Übergabe. · Belagsfertig = Übergabe ohne Oberflächenbeläge (Fliesen, Parkett, Malerarbeiten), Innentüren sowie HKLS-Ausstattung.
Belagsfertig-Preisreduktion: 200 € je m² Wohnfläche. · Nebenkosten (Grunderwerbsteuer 3,5 %, Eintragungsgebühr 1,1 %, Notar/Vertrag ca. 1,5 %, Maklerprovision 3,6 % inkl. USt) nicht enthalten.
Stellplätze sind in keinem Wohnungspreis inkludiert. Pro Wohnung muss mindestens ein Stellplatz (ab € 12.000 brutto) erworben werden. · Stand 05/2026, vorbehaltlich Änderungen.

